



Товарищество собственников жилья «Миракс Парк»

ОГРН 1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 72901001
119571 г. Москва, проспект Вернадского, д.94 корп.1

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания собственников

«05» октября 2014 г.

город Москва

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что в период с «15» октября 2014 г. по «20» декабря 2014 г. в соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ, ст. 10.2, 10.4 Устава ТСЖ «Миракс Парк» и решением Правления Товарищества от «25» сентября 2014 года состоится общее собрание (далее-Общее собрание) собственников жилья «Миракс Парк» (далее-Товарищество).

• **Форма проведения собрания: заочная**

В соответствии с ЖК РФ общее собрание собственников жилья с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению «20» сентября 2014 г. в 18 ч. 00 мин., однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ). В этом случае, решения общего собрания собственников жилья с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (ч. 6 ст. 146 ЖК РФ).

• **Место проведения Общего собрания:** 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, АЗ «звездочка»

• **Дата проведения Общего собрания:** 10:00 «15» октября 2014 г. – 10:00 «20» декабря 2014 г.

• **Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование:** 10:00 20 декабря 2014 г.

• **Инициатор проведения Общего собрания:** Правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк».

2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк».

3. О выборе способа и источников формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

4. Об определении размера и порядка уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк».

5. Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в жилом комплексе «Миракс Парк». Утверждение предварительной сметы работ по капитальному ремонту.

6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах жилого комплекса «Миракс Парк».

7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами указанного счета.

8. Утверждение положения о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк».

9. Утверждение Правил проживания в ЖК «Миракс Парк» с приложениями к ним.

Ознакомиться с материалами к настоящему собранию можно в клиентском отделе в административном здании «звезда» по рабочим дням с 09.00 до 20.00 или на официальном сайте ТСЖ «Миракс Парк»: www.mirax-park.org

Если Вы не сможете принять участие в голосовании, передайте свое право выбора, посредством подписания простой доверенности, любому из совершеннолетних членов Вашей семьи, соседу. Бланк доверенности Вы можете взять в клиентском отделе или скачать с сайта Товарищества.

Председатель Правления
ТСЖ «Миракс Парк»

Тенишева О.В.